



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/3455/FK

Č.j.: STAV/23/4104/FK

Mariánské Lázně, dne 30. 10. 2023

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Ing. Šárka Václavíková,
Evropská č.p. 1605/8, 350 02 Cheb

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.09.2023 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Ing. Šárka Václavíková, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11 a, 130 00 Praha, který zastupuje společnost GEOREAL spol. s r.o., Martin Vondráček, IČO 40527514, Hálkova č.p. 1059/12, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Cesta VPC1 +IP1 v k.ú. Mrázov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 942, 1044, 1045 v katastrálním území Mrázov.

Popis stavby

Navrhovaná stavba je řešena jako stavba nové účelové komunikace. Stavba bude prováděna jako celek.

Stavba účelové komunikace (polní cesty) bude užívána jako veřejná dopravní infrastruktura. Výstavbou polní cesty bude zajištěno zpřístupnění zemědělských pozemků. Předpokládá se současné využití komunikací pro rekreační účely – cykloturistika apod.

S ohledem na nízkou intenzitu provozu v dané lokalitě je polní cesta navržena v parametrech účelové komunikace jednopruhové, obousměrné s výhybkami. Základní šířka pruhu je min. 3,5 m s krajnicemi 0,25 m návrhové kategorie P 4,0/20.

Celková stavba se skládá z následujících dvou stavebních objektů:

SO 101 - Polní cesta VPC1

Nejprve bude odstraněno 19 ks dřevin, jejichž nadzemní části budou na žádost Města Teplá ponechány na místě, resp. na sousedících lesních pozemcích ve vlastnictví Města Teplá (p. č. 652 a 620/1). Před zahájením stavebních prací bude provedena ochrana dřevin, které se nacházejí v blízkosti prováděného záměru. Celkem bude chráněno 20 ks dřevin dřevěným vypořádkovaným bedněním do výšky 2,0 m, které nebude přímo přiléhat na kořenové náběhy. V místě zatravnění bude provedeno sejmutí travního drnu a ornice v tl. 100 mm. Ornice bude umístěna na mezideponii v rámci stavebního pozemku nebo pozemku pro zařízení staveniště, dle potřeby zhotovitele. Dále bude odtěžen materiál na úroveň pláně, v úseku km 0,490 - KÚ bude provedena sanace aktivní zóny zlepšením zeminy v tl. 0,5 m. Následně bude provedena podélná drenáž v celé délce polní cesty. Do podsypu ze ŠP fr. 0/8 resp. betonu C12/15 (dle podélného sklonu drenáže) tl. 100 mm bude kladeno drenážní potrubí DN 100 (PE-HD). Filtrační vrstva bude provedena z HDK tř. 16/32 s krytím potrubí min. 200 mm. Drén bude obalen geotextilií 200 g/m². Bude provedeno 6 zasakovacích jam o půdorysných rozměrech 2 x 1 m a hloubce v rozmezí 1,5-2 m. klon svahů jámy je 10:1, výplň bude šterkem fr. 63/125. Do vsakovacích jam bude zaústěno drenážní potrubí s přesahem min. 100 mm do jámy. Budou provedeny konstrukční vrstvy komunikace dle vzorových příčných řezů. V rámci dokončovacích prací dojde k odstranění vypořádkovaného bednění a bude provedeno rozproštění ornice v tl. min. 100 mm. Přebytková ornice bude rozprostřena na pozemku p. č. 1045 nebo 1044. Povrch bude urovnán a oset travním semenem.

SO 801 - Interakční prvek IP1

Dojde k výsadbě 53 ovocných stromů výšky 180-220 cm ve sponu výsadby 8 m. Ke každému stromu budou osazeny 3 kotvící kůly dl. 1,8 - 2,0 m Ø 50-70 mm. Úvazek bude proveden z jutového vázacího popruhu tl. 40 mm, a to ve dvou výškových úrovních ke každému kůlu. Kůly budou spojeny půlenou kulatinou Ø 50-70 mm. Po dokončení výsadbových prací bude vymodelována výsadbová jamka a pro zamezení výparu bude dotčená plocha pohozena šterpkou tl. 100 mm v kruhovém půdorysu min. Ø 1,0 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost GEOREAL spol. s r.o., jednatel Ing. Karel Vondráček, IČO 01312774, Hálkova 12, 301 00 Plzeň, Ing. Jiří Ulman – Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0202002) v srpnu 2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení podzemních vedení sítí technického vybavení oprávněnými pracovníky správců těchto sítí.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Převzetí staveniště a dokladů o vytyčení.
 - b) Instalace přechodného dopravního značení a provedení směrového a výškového vytyčení stavby.
 - c) Provedení pláně výkopu a zkoušek hutnění.
 - d) Provedení hutnění podkladních šterkových vrstev a pokládky asfaltových vrstev.
 - e) Vyrovnání terénu, ohumusování a zatravnění.
 - f) Závěrečné předání stavby investorovi
6. **Stavba bude dokončena do 31. 10. 2025.**

7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem určeným podle výsledku výběrového řízení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude nejméně 15 dnů před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
10. Dojde-li při provádění stavebních prací nebo v souvislosti s nimi k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona. Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
11. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
12. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas s činností ..., společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25. 08. 2023, zn. 001136939903
13. AAA Bude dodrženo 4 + 11 podmínek Závazného stanoviska Městského úřadu Teplá, ze dne 11. 09. 2023, Spis. zn. Tep/3329/2023/STR, č. j. Tep/3846/2023/STU.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Město Teplá, Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá u Toužimě
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Ing. Šárka Václavíková,
Husinecká č.p. 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Odůvodnění:

Dne 14.09.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na místě na 17.10.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Souhlasné stanovisko – vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, Dopravní inspektorát, Valdštejnova 2, 35015 Cheb, k akci „Cesta VPC1 + IP1 v k. ú. Mrázov“, č. j. KRPK-70589ČJ-2023-190206, ze dne 07. 09. 2023.
- Povodí Ohře s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), souhlasné stanovisko ze dne 02. 08. 2023 značka POH/40006/2023-2/032400
-

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Bezvěrov družstvo, EURAGRI s.r.o., Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Krejčí
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel – stavebník (datová schránka)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Ing. Šárka Václavíková, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zástupce žadatele (datová schránka)

GEOREAL spol. s r.o., Martin Vondráček, IDDS: s85762s

sídlo: Hálkova č.p. 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení – vlastníci pozemků dotčených stavbou
(datové schránky)

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Město Teplá, IDDS: gpdb7mi

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá u Toužimě

Účastníci řízení – vlastníci (správci) sousedních pozemků
(datové schránky)

EURAGRI s.r.o., IDDS: 53y4s4c

sídlo: Na Harfě č.p. 935/5d, 190 00 Praha 9-Vysočany

Bezvěrov družstvo, IDDS: 9zkrjyw

sídlo: ,

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, Chebská č.p. 252/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Teplá, orgán ochrany přírody, IDDS: gpdb7mi

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá u Toužimě

Ostatní (datové schránky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 2, 350 15 Cheb

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd

sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7